

Terrazas al Golfo II

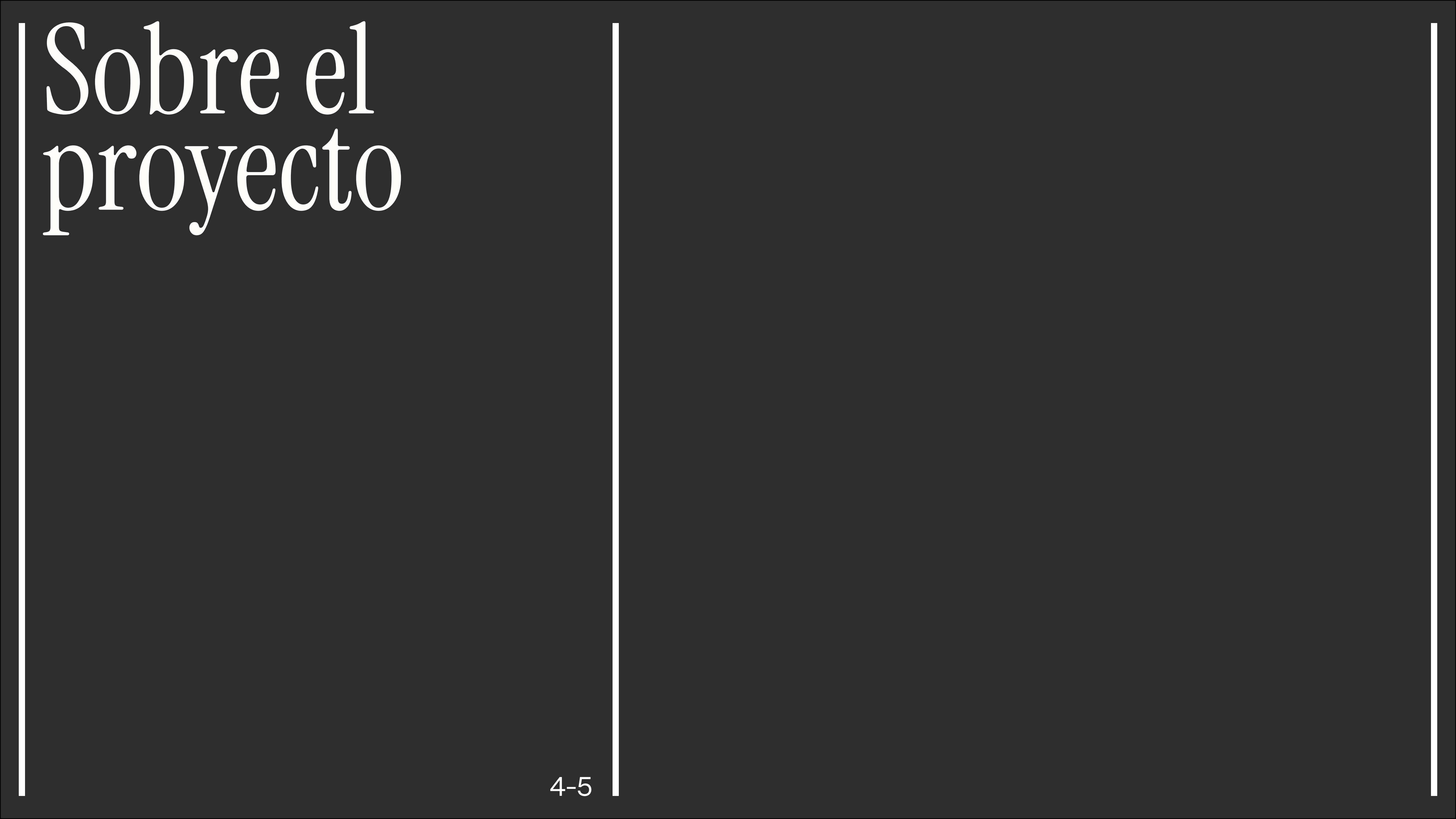
Puerto Madryn



Donde la calidad de
vida encuentra su
mejor vista.



Desarrollo, Proyecto y Comercialización
por Sudelco S.A.



Sobre el proyecto



Descripción General

Ubicación	Calle Andrés Garate, entre Benito García y Manuel Rodriguez Rios, Zona Sur
Categoría	Complejo Residencial Premium
Unidades Funcionales	1, 2 y 3 habitaciones
Diferenciales	Cercanía al mar, amenities completos y diseño exclusivo

Descripción General

Complejo residencial ubicado en zona sur, a tres cuadras del mar, compuesto por 38 unidades funcionales con cocheras cubiertas y bauleras. Cuenta con espacios comunes como solárium, pileta climatizada al aire libre, SUM con cocina y parrilla, además de acceso exclusivo a pileta cubierta y gimnasio. Una propuesta moderna y funcional que combina confort, servicios y cercanía al mar.

Terrazas al Golfo es atractivo porque combina tres factores clave que hoy tienen alta demanda: ubicación estratégica, calidad de vida y valorización futura.



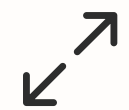
Habitaciones

1-2-3



Baños

1-2-3



mt2

50 a 160m2



Cercanía a la playa

300m

Ubicación

Ubicación

Ubicado en una zona residencial estratégica de Puerto Madryn, Terrazas al Golfo II ofrece cercanía a la costa, espacios comerciales, gimnasios, gastronomía y puntos de interés de la ciudad.

Su entorno combina tranquilidad, accesibilidad y conexión con los principales servicios, generando una experiencia de vida cómoda y funcional.



Ubicación

El entorno residencial aporta tranquilidad y privacidad, mientras que su excelente accesibilidad permite una conexión fluida con los principales puntos de la ciudad, consolidando una experiencia de habitar práctica, funcional y vinculada al paisaje costero.



Mapa | Cercanías

Amenities

Piscina Indoor & Outdoor



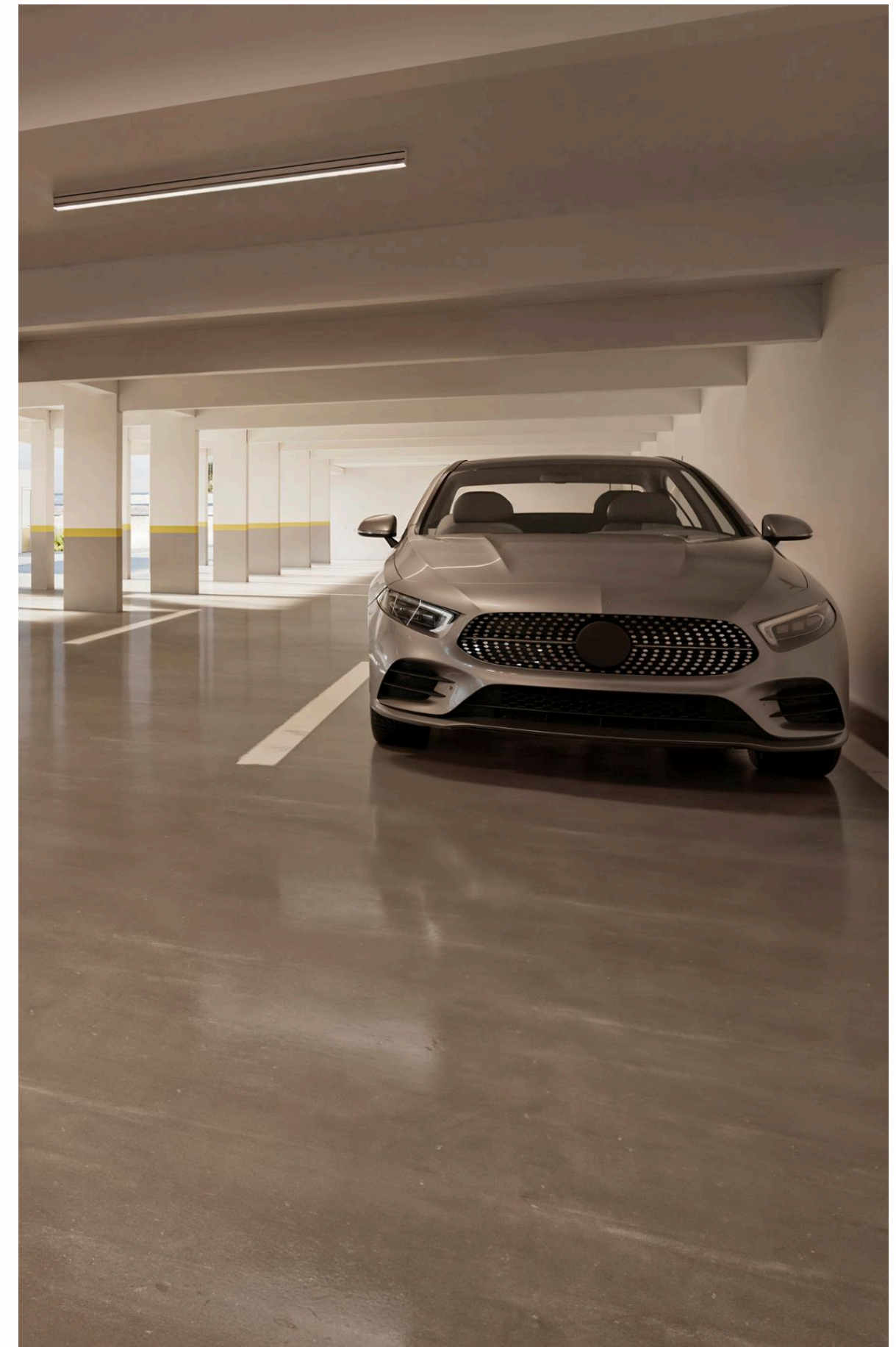
SUM



Gimnasio



Cocheras



Amenities

Los amenities de Terrazas al Golfo II están pensados para transformar el complejo en mucho más que un lugar para vivir: una experiencia de confort, bienestar y disfrute cotidiano.



Piscina



Gimnasio



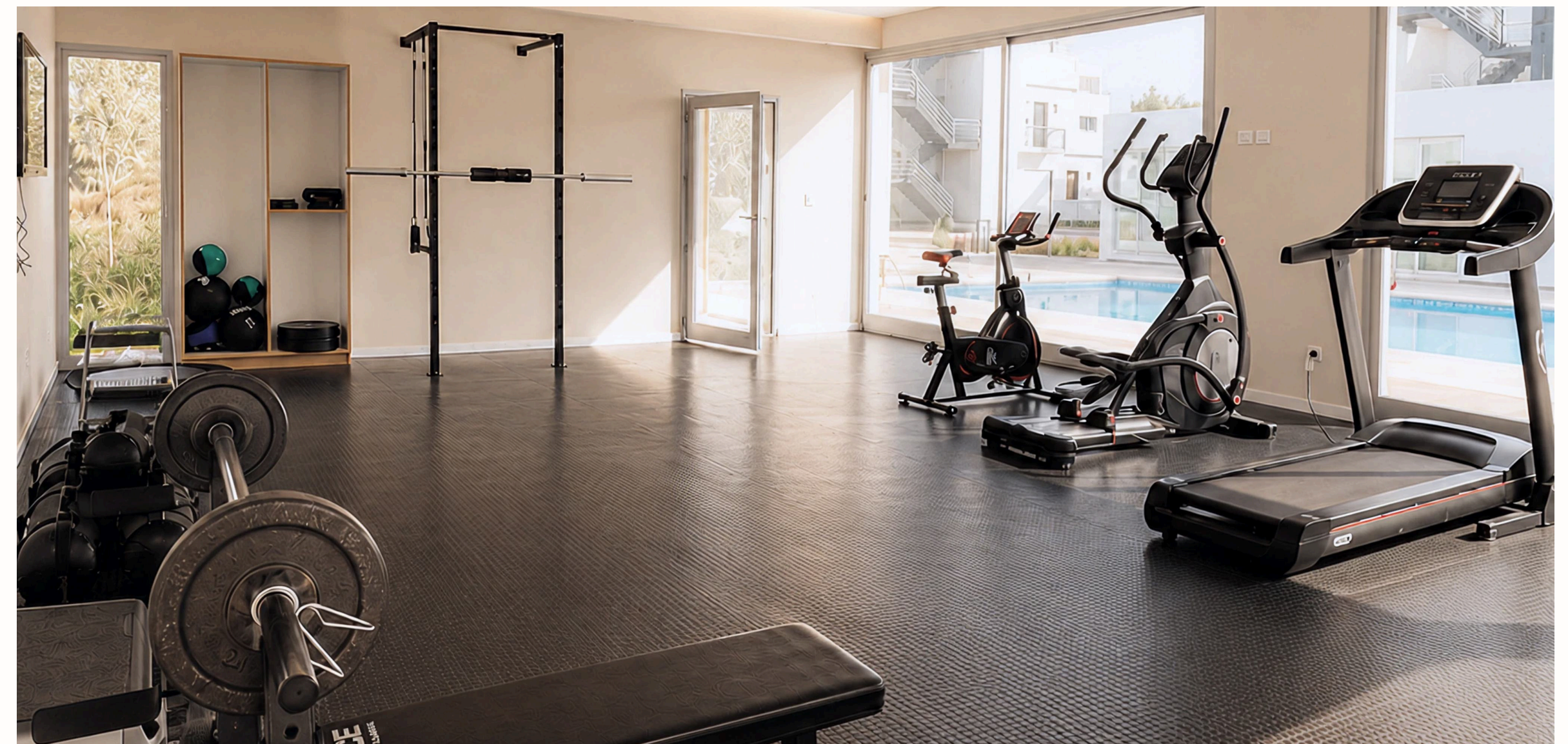
Salón Multiuso



Cocheras



Bauleras



Amenities

Espacios diseñados para el confort y la vida en comunidad, ubicados en el corazón del complejo para favorecer la integración entre las unidades y las áreas comunes. En su núcleo se encuentran los principales sectores de uso compartido, como el solárium, la pileta climatizada exterior y el SUM equipado con cocina y parrilla, además del acceso exclusivo a una pileta climatizada cubierta y gimnasio.



Unidades

Tipologías

El complejo está conformado por 3 bloques, dos de los cuales se encuentran a los laterales con 13 unidades funcionales cada uno y un bloque frontal con 12 unidades. En total, el conjunto suma 38 unidades funcionales, 38 cocheras cubiertas y 38 bauleras.



Tipologías

Las unidades están compuestas de 1, 2 y 3 habitaciones, diseñadas con una distribución funcional, espacios luminosos y una estética contemporánea.





Tipologías

Bloques C y E

Descripción Tipologías

Dos bloques laterales gemelos conforman los bloques C y E, cada uno con 13 unidades funcionales distribuidas en 6 tipologías diferentes, pensadas para ofrecer variedad, funcionalidad y adaptarse a distintas necesidades de uso.

Select

 Habitaciones	1
 Baños	1
 Vestidor	Si
 Terraza	No
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 m ²	56-66m ²

Plus

 Habitaciones	1
 Baños	1
 Vestidor	Si
 Terraza	Si
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 m ²	80m ²

Standard

 Habitaciones	2
 Baños	2
 Vestidor	No
 Terraza	No
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 m ²	82m ²

Select



Plus



Standard



Suite

 Habitaciones	2
 Baños	3
 Vestidor	Si
 Terraza	Si
 Lavadero	No
 Baño en Suite	Si
 mt2	123-130m ²

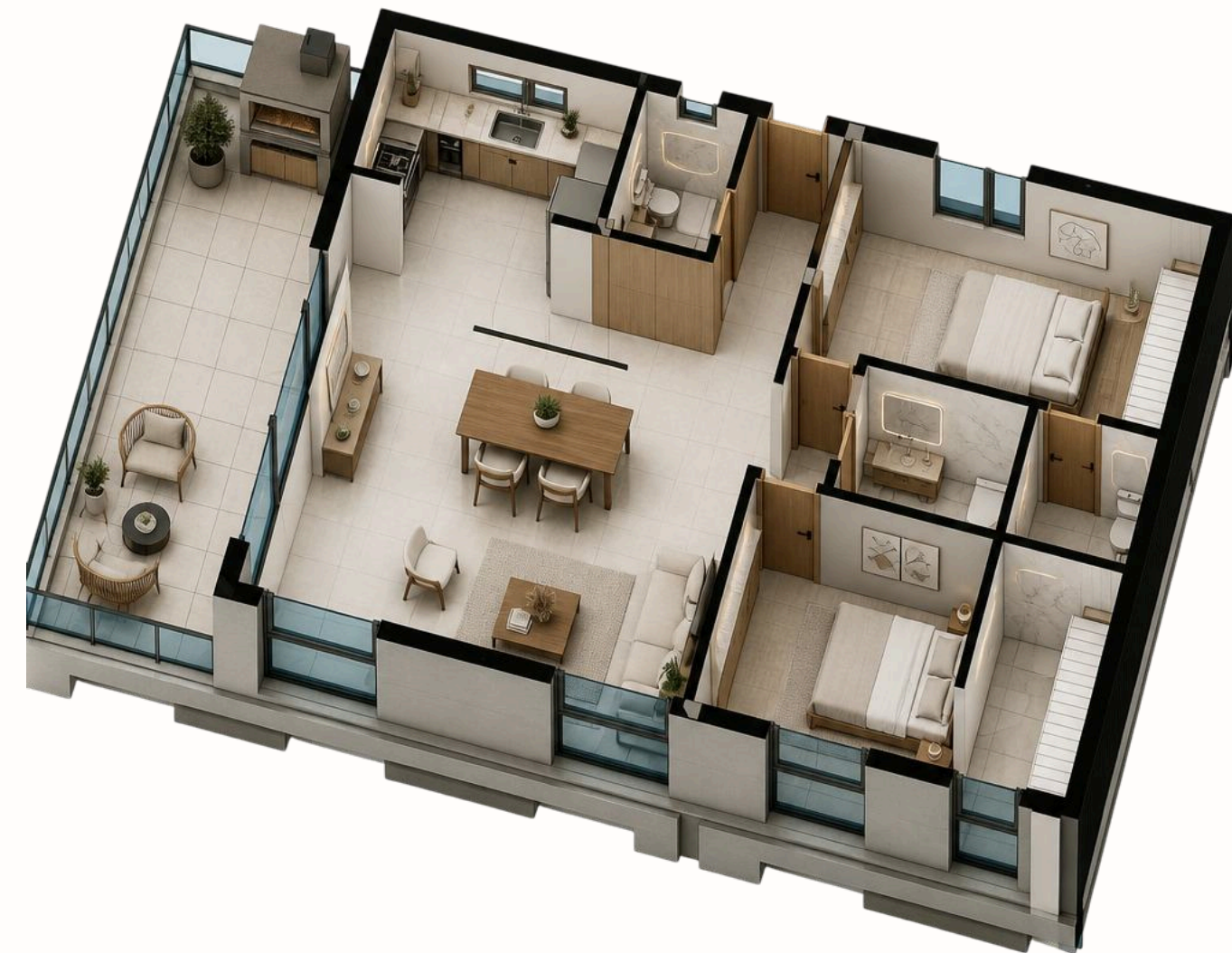
Comfort

 Habitaciones	2
 Baños	2
 Vestidor	No
 Terraza	Si
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 mt2	96-112m ²

Residence

 Habitaciones	3
 Baños	3
 Vestidor	Si
 Terraza	Si
 Lavadero	Si
 Baño en Suite	Si
 mt2	155m ²

Suite



Comfort



Residence



Bloque D

Descripción Tipologías

El bloque D se compone de 12 unidades funcionales distribuidas en una única tipología, pensada para mantener una propuesta simple, funcional y equilibrada dentro del conjunto residencial.

Standard

 Habitaciones	1
 Baños	1
 Vestidor	No
 Balcón	Si
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 m ²	63m ²

Compact

 Habitaciones	1
 Baños	1
 Vestidor	No
 Balcón	Si
 Lavadero	No
 Baño en Suite	No
 m ²	52m ²

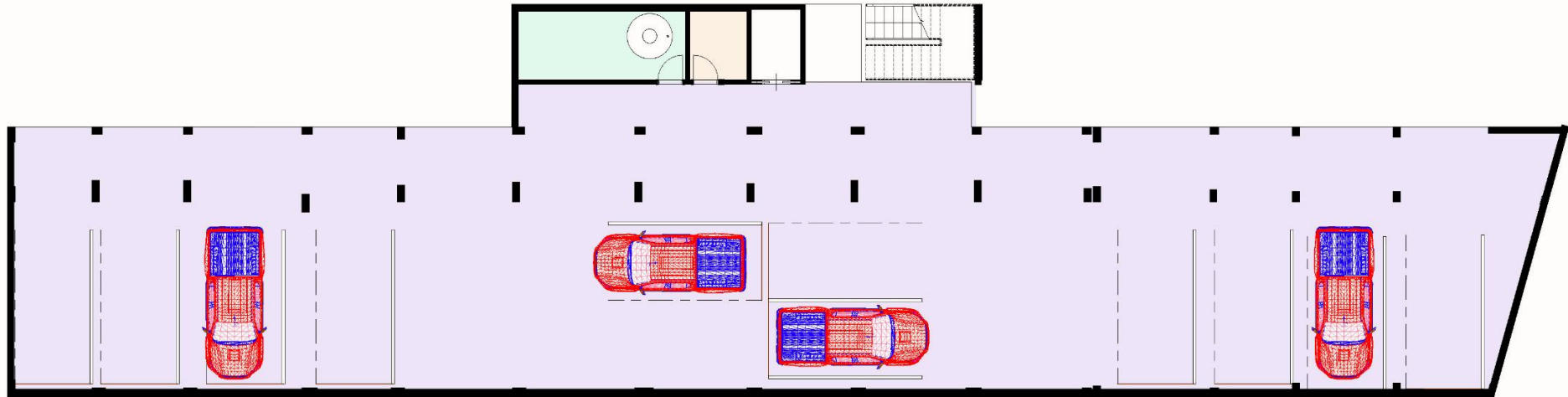
Standard



Compact



Plantas por Bloque



Plano de Cobertura



Plano de Cobertura



Plano de Cobertura



Plano de Cobertura

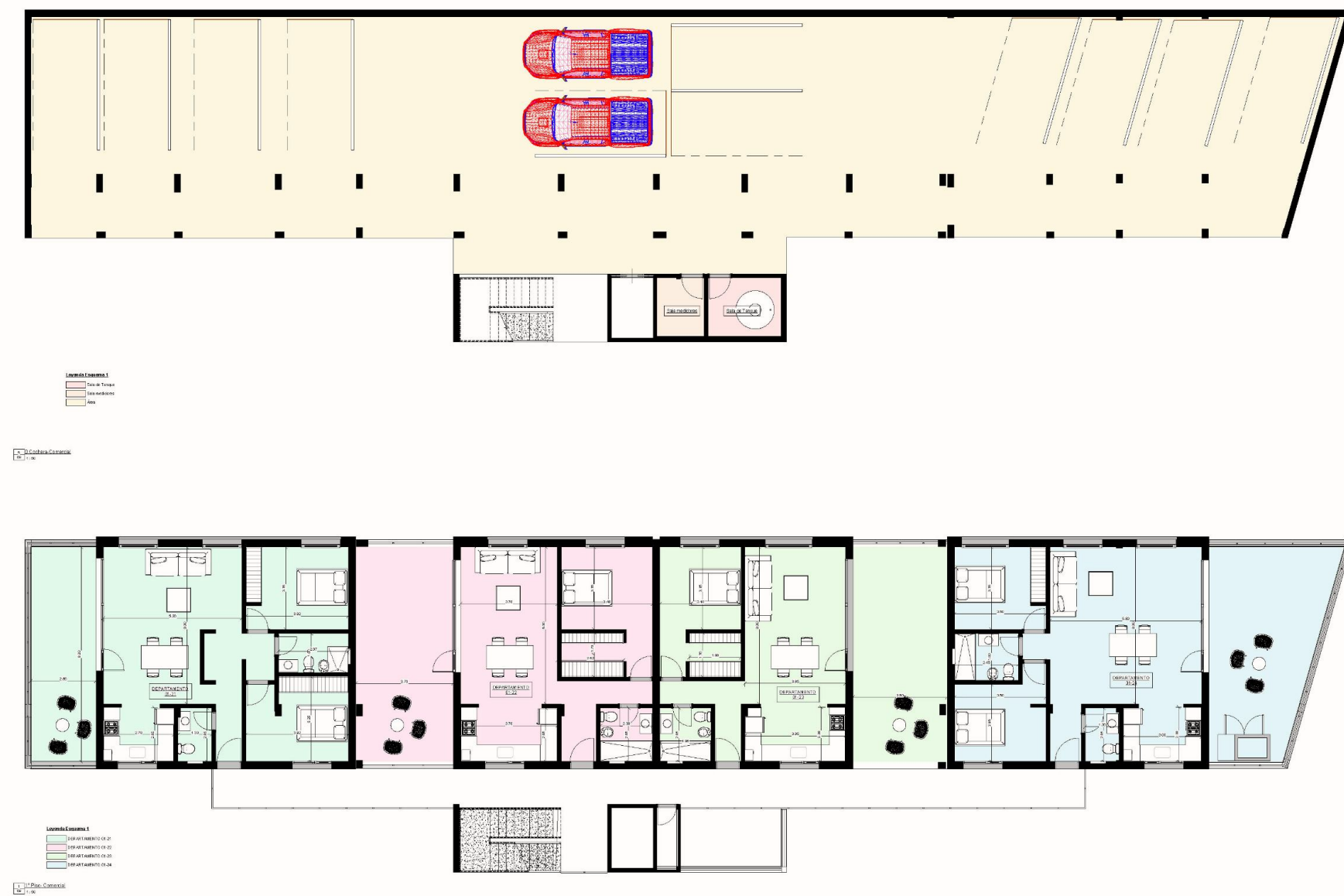


Plano de Cobertura

Bloque C



Bloque D



Bloque E

Desarrollo

Empresa Desarrolladora

El proyecto de Terrazas al Golfo II es un desarrollo residencial privado respaldado por Sudelco S.A., una empresa con más de 50 años de trayectoria en construcción, arquitectura e infraestructura en la Patagonia.



Sudelco S.A. en números

La experiencia y solidez de Sudelco S.A.
garantizan un desarrollo confiable, funcional
y de alta calidad.

+3

Áreas estratégicas: obra pública,
desarrollos privados, soluciones de
hormigón, infraestructura industrial y
proyectos de saneamiento.

+50

Años construyendo
infraestructura y desarrollo
en la Patagonia.

+100

Obras ejecutadas entre obra pública,
hormigón elaborado y desarrollos
inmobiliarios.

Terrazas al Golfo II

Escribinos a:

desarrollos@sudelco.com.ar



Ubicación

Tierra del Fuego 370 – Trelew

WhatsApp

+5492804662367

